

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT

NĂM 2023

### A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VND

STT	Nội dung	Số cuối năm 31/12/2023	Số đầu năm 01/01/2023
<b>I.</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>69.563.711.510</b>	<b>66.675.786.929</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	5.125.291.709	2.236.422.990
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	59.500.000.000	61.400.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	4.000.175.080	2.344.959.717
4	Hàng tồn kho	425.826.625	471.536.112
5	Tài sản ngắn hạn khác	512.418.096	222.868.110
<b>II.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>8.292.855.957</b>	<b>8.310.415.975</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	15.500.000	15.500.000
2	Tài sản cố định	876.602.974	1.236.996.778
	- Tài sản cố định hữu hình	832.717.829	1.191.836.513
	- Tài sản cố định vô hình	43.885.145	45.160.265
3	Bất động sản đầu tư	6.335.438.353	6.570.248.665
4	Tài sản dài hạn dở dang		
5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		
6	Tài sản dài hạn khác	1.065.314.630	487.670.532
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>77.856.567.467</b>	<b>74.986.202.904</b>
<b>III.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>13.482.306.399</b>	<b>10.331.321.713</b>
1	Nợ ngắn hạn	6.327.289.603	3.176.304.917
2	Nợ dài hạn	7.155.016.796	7.155.016.796
<b>IV.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>64.374.261.068</b>	<b>64.654.881.191</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	60.000.000.000	60.000.000.000
2	Quỹ đầu tư phát triển		
3	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	52.195.500	52.195.500
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	4.322.065.568	4.602.685.691
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>77.856.567.467</b>	<b>74.986.202.904</b>

## B. KẾT QUẢ KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23.046.990.694	22.137.781.986
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		
<b>3</b>	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>23.046.990.694</b>	<b>22.137.781.986</b>
4	Giá vốn hàng bán	8.136.236.470	6.932.902.053
<b>5</b>	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp</b>	<b>14.910.754.224</b>	<b>15.204.879.933</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	3.779.820.050	3.156.889.940
7	Chi phí tài chính		
8	- Trong đó: Chi phí lãi vay		
8	Chi phí bán hàng	946.777.153	1.175.631.056
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.492.978.003	8.760.386.680
<b>10</b>	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>8.250.819.118</b>	<b>8.425.752.137</b>
11	Thu nhập khác	300	10.971.321
12	Chi phí khác	10.462.177	6.553.014
<b>13</b>	<b>Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>(10.461.877)</b>	<b>4.418.307</b>
<b>14</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>8.240.357.241</b>	<b>8.430.170.444</b>
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.700.977.364	1.722.916.562
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại		
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.539.379.877	6.707.253.882
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.090	1.118

## C. CÁC CHỈ TIÊU KHÁC

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm nay	Năm trước
1	Cơ cấu tài sản			
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	10,65	14,08
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	89,35	88,92
2	Cơ cấu nguồn vốn			
	- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	17,32	13,78
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	82,68	86,22
3	Khả năng thanh toán			
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	10,93	20,84
	- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	10,99	20,99
4	Tỷ suất lợi nhuận			
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	8,40	8,94
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	28,37	30,30
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu	%	10,16	10,37

TP.HCM, ngày 27 tháng 03 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ HỮU PHƯỚC